

Aktenzeichen des Notariats:    Verf.

Grundstückssache

An  
Notar Gunter A. Schenckel  
Leibnizstr. 19  
04105 Leipzig

E-Mail:    [notariat@schenckel.de](mailto:notariat@schenckel.de)

## Auftrag

Der / Die unterzeichnete/n Antragsteller (Bitte vollständigen Namen, Geburtsdatum, Anschrift und Familienstand angeben!),

---

handelnd als (Bitte ankreuzen!)

- Eigentümer (des Grundstücks, des Wohnungs- / Teileigentums)
- Inhaber eines grundstücksgleichen Rechts (bspw. Erbbaurecht)
- Veräußerer / Verkäufer
- Erwerber / Käufer

des betroffenen Grundbesitzes (Immobilie / Objekt),

belegen in \_\_\_\_\_

Soweit bekannt, bitte ausfüllen:

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Gemarkung / Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

Wohn-/ Nutzfläche (insgesamt) in qm:

beabsichtig(t)/en zu notarieller Urkunde

den Abschluss eines  Kaufvertrages  Übertragungsvertrages (unentgeltl. od. teilentgeltl.) über

Grundstück  Grundstücksteilfläche  Erbbaurecht (ErbbauR)

Wohnungs-/Teileigentum (WE/TE);

die Abgabe des Angebotes auf Abschluss eines Kaufvertrages;

den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages;

die Aufteilung eines  Grundstückes  Erbbaur in WE/TE.

Zur Ermittlung des Verkehrswertes der betroffenen Immobilie/n aus Gründen der ordnungsgemäßen Beratung und Sachbehandlung sowie der Kostenberechnung nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) wird vorab (jeweils) um Vorlage des Feststellungsbescheids des Finanzamts mit Festsetzung des Grundsteuerwerts (s. § 219 BewG) in Kopie gebeten!

Vertragspartner / Angebotsempfänger (Bitte - soweit möglich - die Personalien angeben!):

---

dem Veräußerer vorzubehaltende Nutzungen (bspw. Wohnungsrecht, Nießbrauch):

Welche Nettokaltmiete jährlich ist als Wert der Nutzung anzusetzen? EUR

---

barer Kaufpreis oder sonstige geldwerte Gegenleistung/en (bspw. Darlehens-/ Schuldübernahme):

---

Besonderheiten:  siehe Beiblatt

Bedingte Rückforderungsrechte d. Veräußerers (wenn unentgeltlich übertragen)

Pflichtteilsverzicht von Abkömmlingen als Erwerber (wenn unentgeltl. übertragen)

---

Der / Die unterzeichnete/n Antragsteller erteilt / erteilen hiermit Herrn Notar Gunter A. Schenkel, Leipzig, und seinen Mitarbeitern zur **Vorbereitung der notariellen Beurkundung den Auftrag zur Fertigung eines Entwurfs** über das beabsichtigte Rechtsgeschäft.

Gleichzeitig wird **beantragt** und der **Notar ermächtigt** (sofern der/die Unterzeichnete/n Eigentümer der betroffenen Immobilie [bzw. Inhaber eines grundstücksgleichen Rechts] ist/sind),

das **Grundbuch** der betroffenen Immobilie einzusehen, den Inhalt den Beteiligten der (künftigen) notariellen Urkunde mitzuteilen oder **Grundbuchabdrucke zu erteilen**.

Es wird beantragt, den gefertigten Entwurf sodann an den/die Antragsteller und  *ja* /  *nein* ] an den Vertragspartner, vorab per

- o E-Mail:

zu übersenden bzw. auszuhändigen.

**Hinweis des Notars:** Ein Beurkundungstermin kann erst nach Erstellung und Aushändigung des Entwurfs an die Beteiligten, der Kenntnisnahme und Prüfung desselben durch diese und ihre (ggf. weiteren) Berater sowie der Einigung auf einen Vertragstext vereinbart werden.

---

(Ort, Datum)

(Unterschrift/en)