

Aktenzeichen des Notariats: Verf.

Kaufsache

An  
**Notar Gunter A. Schenckel**  
Leibnizstr. 19  
D-04105 Leipzig

E-Mail: [notariat@schenckel.de](mailto:notariat@schenckel.de)  
Fax: +49(0)341/9848181

## Antrag

**Der / Die unterzeichnete/n Antragsteller**  
(Bitte vollständigen Namen und Geburtsdatum angeben!),

---

handelnd als (Bitte ankreuzen!)

- Eigentümer (des Grundstücks, des Wohnungs- / Teileigentums)
- Inhaber eines grundstücksgleichen Rechts  
(bspw. Erbbaurecht)
- Veräußerer / Verkäufer
- Erwerber / Käufer

des betroffenen Grundbesitzes (Immobilie),

belegen in \_\_\_\_\_

Soweit bekannt, bitte ausfüllen:

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

**beantragt / beantragen** hiermit, ein **notarielles Beurkundungsverfahren** über den **Verkauf / Kauf** der genannten Immobilie vorzubereiten und durchzuführen. Hierzu gehört auch die Erstellung eines Entwurfs der notariellen Urkunde, der vor der Beurkundungsverhandlung den Beteiligten ausgehändigt wird. Diese sollen ausreichend Gelegenheit erhalten, sich vorab aus Gründen des Übereilungs- und Überlegungsschutzes mit dem Gegenstand der Beurkundung und der rechtlichen Tragweite des beabsichtigten Rechtsgeschäfts, ggf. auch unter Mitwirkung weiterer Berater, auseinander zu setzen.

Gleichzeitig wird **beantragt** und **der Notar ermächtigt** (sofern der/die Unterzeichnete/n Eigentümer der betroffenen Immobilie [bzw. Inhaber eines grundstücksgleichen Rechts] ist/sind),

**das Grundbuch** der betroffenen Immobilie **einzusehen**, den Inhalt den Beteiligten der (künftigen) notariellen Urkunde mitzuteilen oder **Grundbuchabdrucke zu erteilen**.

**Vertragspartner ist / sind:**

---

**Kaufpreis:**

---

Abzulösendes Kreditinstitut / sonstiger Gläubiger:

Kunden-/Darlehens-/Bauspar-Nummer:

Abzulösende Restschuld, Ca.-Betrag in EUR  
(ggf. mit Vorfälligkeitsentschädigung):

---

---

(Ort, Datum)

(Unterschrift/en)